



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

45693037

Publicidad Nro. 2022 - 3417048

08/06/2022 18:19:57

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

SULLANA Y TALARA

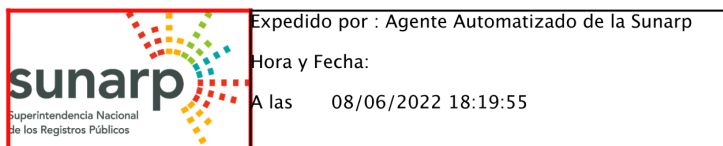
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL
A00001

Acumulación de los predios inscritos en las partidas Nº 04018845, Nº 11071956 y Nº 11087763 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

RUBRO: DESCRIPCIONES DEL INMUEBLE
B00001

PREDIO U.C. 123346 Sullana, ubicado en el Valle del Chira, sector Los Ranchos, Lote 1 de la Manzana 250 del Centro Poblado Jibito, distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el norte: con una línea quebrada de 5 tramos:

- 1º Tramo: con R.C. 18782 y mide 22.15 m
- 2º Tramo: con R.C. 18782 y mide 162.43 m
- 3º Tramo: con R.C. 18782 y mide 53.93 m
- 4º Tramo: con R.C. 18782 y mide 16.14 m
- 5º Tramo: con propiedad de terceros y mide 12.56 m

Por el sur: con una línea quebrada de 6 tramos:

- 1º Tramo: con propiedad de terceros y mide 24.06 m
- 2º Tramo: con propiedad de terceros y mide 139.47 m
- 3º Tramo: con propiedad de terceros y mide 33.10 m
- 4º Tramo: con propiedad de terceros y mide 138.60 m
- 5º Tramo: con propiedad de terceros y mide 273.58 m
- 6º Tramo: con propiedad de terceros y mide 142.59 m

Por el este: con una línea quebrada de 7 tramos:

- 1º Tramo: con propiedad de terceros y mide 13.24 m
- 2º Tramo: con R.C. 7530945507016 y propiedad de terceros y mide 151.08 m
- 3º Tramo: con R.C. 7530945507016 y propiedad de terceros y mide 263.19 m
- 4º Tramo: con R.C. 7530945507016 y propiedad de terceros y mide 113.19 m
- 5º Tramo: con R.C. 7530945507016 y propiedad de terceros y mide 142.15 m
- 6º Tramo: con R.C. 7530945507016 y propiedad de terceros y mide 30.79 m
- 7º Tramo: con R.C. 7530945516789 y propiedad de terceros y mide 276.70 m

Por el oeste: con una línea quebrada de 11 tramos:

- 1º Tramo: con propiedad de terceros y mide 30.60 m
- 2º Tramo: con propiedad de terceros y mide 2.00 m
- 3º Tramo: con propiedad de terceros y mide 3.94 m
- 4º Tramo: con propiedad de terceros y mide 10.69 m
- 5º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 46.02 m
- 6º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 64.87 m
- 7º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 41.46 m
- 8º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 12.39 m
- 9º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 8.59 m
- 10º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 16.67 m
- 11º Tramo: con Predio R.C. 18696 y mide 59.13 m

Código Catastral : 1710b112000108

Área : 7.6577 ha

Perímetro : 2,305.31 m/



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

45693037

SULLANA Y TALARA

Publicidad Nro. 2022 – 3417048

08/06/2022 18:19:57

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 11104540</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. VALLE DEL CHIRA SECTOR LOS RANCHOS AREA Ha. 7.6577 U.C. 123346 SULLANA</p>	

RUBRO: TITULO DE DOMINIO.

C00001

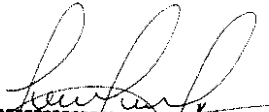
Acumulado en mérito a la Resolución Gerencial N° 063-2021/MPS-GDUel de fecha 12/03/2021 expedida por la Municipalidad Provincial de Sullana, a solicitud de sus propietarios, la sociedad conyugal conformada por **JOSE ALBERTO EDWIN TAPIA FIGUEROA**, identificado con DNI N° 15979243 y **MERY ZAPATA MENDIVES**, identificada con D.N.I N° 03583822. Así consta de la referida resolución, Certificado Catastral N° 005-2020/MPS-GDUEI-SGDUYR de fecha 12/08/2021 expedida por el Sub Gerente de Desarrollo Urbano Catastro y Saneamiento de la Municipalidad Provincial de Sullana, memoria descriptiva, planos de ubicación, perimétricos y de acumulación visados por la referida municipalidad y con el informe aprobatorio de catastro N° 9341-2021-ZR.N°I-SEDE-PIURA/UREG/CAT de fecha 30/09/2021.

RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGA

D00001.- (anteriores a la acumulación)

Ninguna

El título fue presentado el 16/09/2021 a las 01:03:11 PM horas, bajo el N° 2021-02540537 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 384.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016252-805 00068871-01.-SULLANA, 01 de Diciembre de 2021.



Abg. Claudy Elizabeth S. Serrera Chira
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

45693037

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

SULLANA Y TALARA

Publicidad Nro. 2022 – 3417048

08/06/2022 18:19:57

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 11104540</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. VALLE DEL CHIRA SECTOR LOS RANCHOS AREA Ha. 7.6577 U.C. 123346 SULLANA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

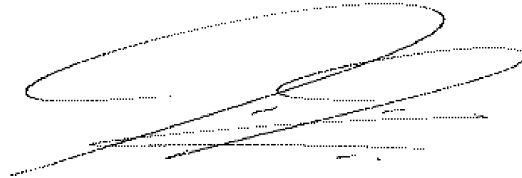
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00002

TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD POR APOORTE DE CAPITAL:

VYVE SULLANA S.A.C. inscrita en la partida N° 14586167 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en mérito al aporte efectuado a su favor, por sus anteriores propietarios, *José Alberto Edwin Tapia Figueroa* y *Mery Zapata Mendives*. Para tal efecto, las partes han valorizado el predio en la suma de S/ 2'680, 195.00 soles. Así consta en la Escritura Pública N° 3887 otorgada con fecha 10 de marzo de 2022 extendida ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati.

El título fue presentado el 14/03/2022 a las 04:37:49 PM horas, bajo el N° 2022-00761148 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015739-01 00025240-01.-SULLANA, 12 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.



Abog. Juan Carlos Zapata Mora
Registrador Público
Zona Registral N° I Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP