

ANEXO II

Cuadro de Acabados Módulo Techo Propio
--

DE LA HABILITACIÓN URBANA:

VEREDAS: Veredas de concreto

PISTAS: Pistas con adoquín

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO: Redes eléctricas aéreas.

DE LA EDIFICACIÓN:

NÚMERO DE PISOS: 1 piso, con altura de 2.4 m desde el piso hasta el techo.

AMBIENTES: La vivienda cuenta con:

- Sala – Comedor
- Cocina
- Dormitorio 1
- Baño
- Dormitorio 2
- Lavandería
- Patio

El patio y lavandería será sin techar

MATERIALES:

- Muros o Paredes: Placas de concreto armado de 10 cm de espesor, incluyendo los muros medianeros a ser compartidos con los vecinos.
- Contrapisos: Acabado semipulido de la platea de cimentación.
- Techos: Serán de losa maciza de concreto armado de 10 cm de espesor.

La losa de techo se entrega Impermeabilizada. Es responsabilidad del propietario realizar el mantenimiento anual y periódico de la impermeabilización. En este sentido, queda claramente establecido que el techo requiere impermeabilizar su superficie como mínimo una vez al año.

Para este trabajo el propietario deberá limpiar el techo y aplicar sobre el mismo un recubrimiento elástico impermeable con base en resinas acrílicas para la impermeabilización, el cual se adquiere bajo el nombre comercial de “Impermeabilizante para Techos”. Este producto se debe aplicar en toda el área del techo, teniendo especial cuidado en la aplicación en las esquinas y encuentros con otros elementos. Este producto debe dejarse secar.

- Cercos: No tiene cercos

ACABADOS:

- Muros o Paredes:

Serán muros con pintura en el exterior e interior.

- Pisos:

Serán pisos de cemento semi pulido en sala-comedor, cocina y 2 dormitorios, baño y lavandería.

- Zócalos:

No lleva zócalos

- Contrazócalos:

No lleva contrazócalos

- Sardinel:

De cemento semi-pulido en área de ducha.

- Cielorrasos:

Cielorraso acabado con pintura

- Mobiliario fijo:

No cuenta con mobiliario.

- Puertas:

Serán puertas contraplacadas de MDF.

- Ventanas:

Ventanas sistema Nova (sin perfil)

- Cerrajería:

En puertas se utilizarán chapas de procedencia nacional o similar.

- Vidrios:

Vidrio de 6 mm crudo.

- Aparatos Sanitarios:

Se instalarán 01 lavatorio y 01 inodoro de cerámica color blanco de procedencia nacional o similar en baño de 1° piso.

Se instalará 01 lavadero de acero inoxidable de una poza en la cocina.

Se instalará 01 lavadero de fibra de vidrio en lavandería o similar.

Se utilizará grifería de procedencia nacional o similar.

- Instalaciones Sanitarias:

Las instalaciones estarán empotradas con red de agua fría y red de desagüe. No incluye medidor de agua.

- Instalaciones Eléctricas:

Las instalaciones estarán empotradas. Contará con puntos de luz, puntos de tomacorriente, salida para timbre y de teléfono.

Contará con tablero eléctrico de fibra de plástico con las respectivas llaves termomagnéticas.

Se incluye cableado eléctrico.

No incluye medidor de luz.

No incluye luminarias

- Instalaciones de gas:

No cuenta con instalaciones de gas.